

Szanowny kliencie,

Wymagania, oraz dokumenty do kredytu hipotecznego to:

- czysta SCHUFA lub na poziomie minimum 90%,
- minimum 6 miesięcy zatrudnienia u jednego pracodawcy,
- wyciągi z konta bankowego niemieckiego z ostatnich 2 pełnych miesięcy z widocznymi wszystkimi ruchami,
- Lohnabrechnung / salaris z ostatnich 3 miesięcy,
- Lohnsteuerbescheinigung / jaarograph z roku 2017, oraz z 2016 (jeżeli jest)
- minimalne zarobki 1300€ netto,
- kopia dowodu osobistego,
- kopia umowy o pracę,
- kopia meldunku,
- jeżeli są inne kredyty: umowy kredytowe, harmonogram spłat.
- expose domu / mieszkania (albo link, pdf, lub cokolwiek innego) – jeżeli jest już wybrany obiekt.
- ewentualna wysokość wkładu własnego (musi być na niemieckim koncie bankowym)

Dla osób z własną firmą w Niemczech:

- czysta SCHUFA lub na poziomie minimum 90%,
- minimum 2 pełne lata własnej działalności zarejestrowanej w Niemczech,
- wyciągi z konta bankowego niemieckiego z ostatnich 2 pełnych miesięcy z widocznymi wszystkimi ruchami,
- kopia meldunku,
- kopia meldunku firmy,
- minimalne roczne przychody 20000 € netto,
- rozliczenie podatkowe za 2016, oraz 2017,
- BWA za 2018 rok do aktualnego miesiąca
- jeżeli są inne kredyty: umowy kredytowe, harmonogram spłat.
- expose domu / mieszkania (albo link, pdf, lub cokolwiek innego) – jeżeli jest już wybrany obiekt.
- ewentualna wysokość wkładu własnego (musi być na niemieckim koncie bankowym)

Jako brokerzy zajmujący się udzielaniem kredytów, korzystamy z ofert wszystkich banków niemieckich, nie jesteśmy uzależnieni od żadnego banku = bank z najniższym oprocentowaniem i odsetkami wygrywa. Okres kredytu dopasowujemy do Państwa potrzeb finansowych.

Nasza usługa, to koszt 1% sumy, którą finansujemy w przypadku kupna, 2% w przypadku budowy.

Wszystkie dokumenty prosimy przynieść na spotkanie, w przypadku osób mieszkających bardzo daleko, możliwe załatwienie wszystkiego telefonicznie / mailowo, ew. spotkanie w przypadku podpisania umów.

Nie akceptujemy:

- zdjęć dokumentów,
- zamazanych dokumentów.

W treści maila prosimy podać:

- nr. Telefonu (wymagane),

Przystąpić do tworzenia wniosku kredytowego, możemy tylko i wyłącznie mając komplet dokumentów.

Więcej informacji na naszej stronie: www.immo-fm.eu

Z poważaniem